

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA  
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

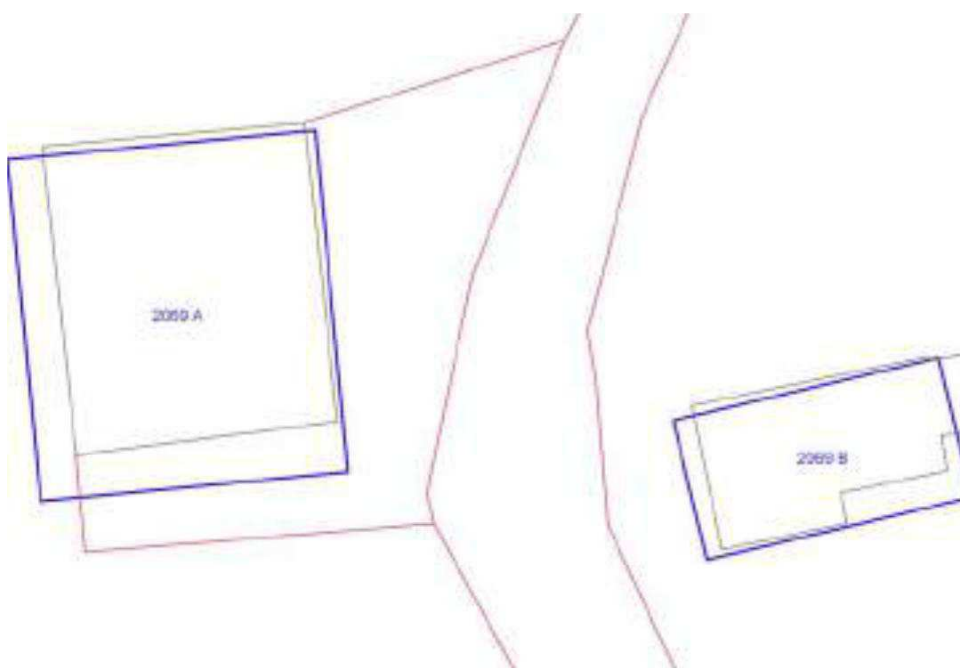
SCHEMA N. 2069

Toponimo ed indirizzo Via Fornace di Casavecchia 1/2/3/4

Schede 1985: n. 02/ 415-416

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 86/96;86/X1;86/313;86/314



	OGGETTO	*
A	casa padronale	V
B	casa colonica	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/01/03

<b>USO ATTUALE</b>		
	Abitazione temporanea	
	Abitazione permanente ; Annesso agricolo	
Note A: Palazzina '800-'900; B: Edificio con annesso rustico in aderenza e volumi ad uso agricolo al piano terra		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
	Assenti	
	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
Medio		
Medio		

<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Muri di terrazzamento
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	Leccio monumentale
	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		



